Na temelju članka 25. stavka 2. Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Benkovca udrugama („Službeni glasnik Grada Benkovca“, broj 2/24) i Odluke o davanju na upravljanje Doma kulture u Benkovcu ustanovi Pučko otvoreno učilište Benkovac („Službeni glasnik Grada Benkovca“, broj: 3/24), Pučko otvoreno učilište Benkovac, zastupano po ravnatelju, raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnih prostora udrugama

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Domu kulture Benkovac udrugama, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Mjesto i adresa prostora	Benkovac, Šetalište kneza Branimira 44
Površina prostora	Uredi površine 12m2 i 1 multifunkcionalni prostor površine 65m2
Visina zakupnine	1,33 EUR po m2 odnosno 15,96 EUR mjesečno za uredski prostor koji iznos uključuje i zakup multifunkcionalnog prostora
Vrijeme zakupa	5 godina
Termin pregleda prostora	Za vrijeme trajanja natječaja, radnim danom od 10,00 - 12,00 sati

2. Pravo podnošenja pisane prijave za poslovne prostore imaju udruge (uključujući i sindikate i druge neprofitne organizacije kako je to definirano Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba).

3. Uvjeti javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora biti upisan u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Benkovcu;
2. prijavitelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija;
3. osoba/osobe ovlaštene za zastupanje moraju biti u mandatu;
4. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Benkovca;
5. prijavitelj mora voditi transparentno financijsko poslovanje
6. da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak;
7. prijava na Javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

Ako se za zakup poslovnih prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja, svi prijavitelji moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

4. Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je prijavitelj upisan (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno iz izvatka iz matičnog registra;
3. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
4. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;
5. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
6. uvjerenje da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
7. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera;
8. druge dokaze sadržane u obrascima koji su sastavni dio natječajne dokumentacije.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Elektronički ispisi iz sustava e-građani vrednuju se kao izvornici.

5. Prijavu za davanje u zakup jednog poslovnog prostora koji planira koristiti više prijavitelja u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedan prijavitelj koji smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz ovog natječaja.

6. Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA UDRUGAMA"

na adresu: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BENKOVAC, Šetalište kneza Branimira 44, 23420 Benkovac

preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Pučkog otvorenog učilišta Benkovac.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **15 dana** od dana objave natječaja na Internet stranici Pučkog otvorenog učilišta Benkovac.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa stranice Pučkog otvorenog učilišta Benkovac **www.pou-benkovac.hr** te se popunjavaju na računalu i moraju biti vlastoručno potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjereni službenim pečatom udruge.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjerene službenim pečatom udruge.

7. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:

a) Godine djelovanja prijavitelja:

- od 3 do 5 godina.....2 boda
- od 5 do 10 godina.....3 boda
- od 10 do 25 godina.....5 bodova
- više od 25 godina .....7 bodova

b) Broj zaposlenika prijavitelja u trenutku raspisivanja natječaja:

- 1 - 3 zaposlenika.....1 bod
- 4 - 6 zaposlenika.....2 boda
- 7 i više zaposlenika .....3 boda

c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programe u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Grada Benkovca .....4 boda
- iz EU fondova i programa .....2 boda
- iz državnog proračuna .....2 boda
- od drugih izvora *(inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade)* .....1 bod

d) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina:

- međunarodna .....3 boda
- državna .....2 boda
- Grada Benkovca .....2 boda
- strukovna .....1 bod

e) Zajedničko korištenje više prijavitelja u partnerstvu

- 2 prijavitelja u partnerstvu .....2 boda
- 3 prijavitelja u partnerstvu .....3 boda
- 4 i više prijavitelja u partnerstvu.....4 boda

f) Programske aktivnosti i društveni značaj aktivnosti organizacije:

Opisuju se programske aktivnosti tijekom proteklih 5 godina na temelju kojih povjerenstvo utvrđuje društveno značenje djelovanja organizacije bodovima od 1 do 5.

Opis aktivnosti se dostavlja na Obrascu prijave na javni natječaj koji je sastavni dio natječajne dokumentacije na maksimalno 10 stranica teksta po izabranoj aktivnosti.

Procjenu kvalitete svake programske aktivnosti boduju svi članovi Povjerenstva.

Povjerenstvo dodjeljuje bodove prema sljedećim mjerilima:

- Društvena i/ili umjetnička relevantnost programa uključujući i relevantnost za Grad Benkovac .....1 - 5 bodova
- Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednost .....1 - 5 bodova
- Organizacijski kapaciteti prijavitelja u provedbi programa .....1 - 5 bodova

Bodovi iz alineje f) ove točke dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članovi/članice povjerenstva u zadanom rasponu.

Ukoliko prijavitelj u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenome, a sukladno predviđenom popisu dokaza koji je sastavni dio Prijave na natječaj, u protivnome mu se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

8. Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz točke 7. alineje f) ovog natječaja.

9. Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu poslovnih prostora u zakup.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog poslovnog prostora, povjerenstvo će na internetskoj stranici Pučkog otvorenog učilišta Benkovac javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup poslovnih prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup poslovnih prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor Ravnatelju Pučkog otvorenog učilišta Benkovac zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom na adresu: PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BENKOVAC, Šetalište kneza Branimira 44, 23420 Benkovac.

Odluka Ravnatelja o prigovoru je konačna.

10. Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka i/ili su nepotpune, kao i oni koji ne ispunjavaju uvjete iz točke 3. ovog natječaja, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup poslovnih prostora.

11. Ravnatelj može na prijedlog povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.

12. Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup poslovnih prostora utvrđuje Ravnatelj.

13. Na temelju konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu prostora. Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže Ravnatelju sljedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na trajanje od 5 (pet) godina.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

14. Poslovni prostori se predaju zakupniku u viđenom stanju. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženih u uređenje prostora danog u zakup.

15. Zakupnik prostora plaća zakupninu u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu.

U Benkovcu, 09.10.2024. godine

Ravnatelj

Matej Pešut, mag.turism.cult.